



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 13.02.2025

Meie 25.02.2025 nr 7.1-2/25/14853-8

**Ehitusloa eelnõu nr 2411271/09942
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 446489).

Ehitusluba antakse välja veetorustiku, tuletõrjehüdrantide, kanalisatsioonitorustiku, sademeveekanalisatsiooni, sidekanalisatsiooni, tänavavalgustuse, tee, kraavi ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „*Priidu ja Jussinuka detailplaneeringuala teede ja tehnorajatiste projekteerimine projekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk*“ (peaprojekteerija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 24000014) ning välisvalgustuse ja sidevarustuse projekt „*Priidu ja Jussinuka DP järgse taristu projekt, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond Välisvalgustus ja sidevarustus*“ (projekteerija MitiProjekt OÜ, töö nr 00124).

Projektidega on kavandatud:

Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,44 kinniselt, kaitsehülssis.

Veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustiku kulgemine riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,63-5,88 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Side maakaabelliini paiknemine riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,40 maaüksusel.

Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,44 kinniselt, kaitsetorus.

Side maakaabelliini kulgemine riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,40-5,44 ja km 5,63-5,84 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Teevalgustuse mastide ja toiteliini paigaldamine riigiteealusele maaüksusele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt:

- Km 5,44 – 5,72 8 m ja 6 m metallmastidel LED valgustite ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine riigiteealusele maaüksusele;
- Km 5,44 0,4 kV maakaabli ristumine riigiteega kinnisel meetodil kaitsehülssis;
- Km 5,65 dekoratiivvalgustite ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine riigiteealusele maaüksusele;
- Km 5,62, km 5,63, km 5,66 0,4 kV maakaabli ristumine riigiteega kaitsehülssis;

- Km 5,59-5,66 mastide, toitekaabli paigaldamine väljaspool riigiteealust maaüksust.

Kraav ja tuletõrjehüdrandid paiknevad väljaspool tee kaitsevööndit ning väljaspool riigitee maaüksust.

Juhime tähelepanu, et teede osas (ringiristmik ning ristumiskoht) riigitee maaüksusel väljastab ehitusloa Transpordiamet eraldi.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Skepast&Puhkim OÜ tööle nr 24000014 „*Priidu ja Jussinuka detailplaneeringuala teede ja tehnoarajatiste projekteerimine projekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk*“ ja MitiProjekt OÜ tööle nr 00124 „*Priidu ja Jussinuka DP järgse taristu projekt, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond Välisvalgustus ja sidevarustus*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11115 teelõik km 5,42-5,78 on kolmanda osapoole projekt Uue-Aasa ristmik ehitus objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoarajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnoarajatu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnoarajatu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnoarajad – **Taotlus teemaale tehnoarajatu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnoarajatuste ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnoarajatuste ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnoarajatu kasutusloa andmist.
8. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma

kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.

9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised (sh valgustuspaigaldise teostusjoonised) 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa Projekt „24000014_TP_v03_VK“
 Projekt „00124_TP_v04_EL-EN“
 IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee